



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 4 St-434/2021-54

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LUPRES d.o.o. u stečaju, Varaždinska 40, Bartolovec, OIB: 17410623919, zastupanom po stečajnom upravitelju Ivanu Čuliću iz Osijeka, 28. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom imovine stečajnog dužnika i to:

- nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1373, čestica br. 182/2 k.o. Žabnik, poslovna zgrada površine 325 m², poslovna zgrada površine 556 m², pomoćni objekt-skladište površine 64 m², dvorište površine 1973 m², ukupne površine 2918 m²,
- pokretnina: viličar still 1 komad; kosilica samohodna 1 komad; trimer motorni 1 komad; paletni viličar 1 komad; motor 1 komad; sustav za namakanje i dezinfekciju 1 komad; ručna kolica 3 komada; grijač zraka 1 komad; stolica uredska crna 2 komada; stolica uredska zelena 4 komada; stolica 1 komad; stolica 1 komad; stolica 2 komada; stolica 1 komad; stol pisači 1 komad; ormarić pokretni 1 komad; vitrina sa staklenim vratima 1 komad; vitrina s punim vratima 1 komad; stolić 1 komad; usisavač 1 komad; stol pisači 1 komad; stol pisači 1 komad; ormarić pokretni 1 komad; stol radni 1 komad; mikrovalna pećnica 1 komad; stol 1 komad; stol radni 1 komad; stol 1 komad; stolić 1 komad; stolica 1 komad; vitrina sa staklom i punim vratima 1 komad; ormar 1 komad; ormarić otvoreni 1 komad; ormar 1 komad; fax 1 komad; centrala telefonska 1 komad; pisač 1 komad; sef metalni 1 komad; računalo 1 komad; računalo 1 komad; stol ovalni 1 komad; vitrina niska ovalna 1 komad; vitrina 1 komad; stolac – fotelja 1 komad; stolić 1 komad; fotelja 2 komada; pisač 1 komad; linija hi-fi 1 komad; stolac – fotelja 3 komada; stolac kancelarijski 2 komada; stol radni 1 komad; stol radni 1 komad; stol radni 1 komad; ormarić pokretni 1 komad; vitrina 1 komad; ormar sa punim vratima 1 komad; ormar sa staklenim vratima 1 komad; stolić 1 komad; linija 1 komad; polica otvorena 1 komad; stol radni 1 komad; stol sa okruglom pločom 1 komad; pisač 1 komad; računalo 1 komad; stol za sastanke 1 komad; stolci kancelarijski 6 komada; vitrina 2 komada; vitrina 1 komad; kuhinja 1 komad; vješalica 1 komad; aparat vatrogasni 8 komada; stol radni 1 komad; ormar garderobni limeni 2 komada; ormar garderobni limeni 1 komad; stolac 1 komad; stolac – fotelja 1 komad; usisavač 1 komad; aparat vatrogasni 3 komada; police 6 komada; police 4 komada;

police konzolne 4 komada; gondole za trgovinu 2 komada; polica konzolna 5 komada; gondole za trgovinu 3 komada; police plastične 3 komada; stolica uredska 19 komada; stol sa metalnim nogama 2 komada; police metalne 9 komada; police metalne 4 komada; ormar niski 2 komada; pult radni 1 komad; ormar 1 komad,

identifikator predmeta prodaje 20724, identifikator nadmetanja 39053, u ukupnom iznosu od 1.926.535,50 kuna / 255.695,20 eura¹ namiruju se:

- a) troškovi unovčenja u iznosu od 290.097,76 kuna / 38.502,59 eura
- b) tražbina razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 02535697732 u iznosu od 1.586.797,24 kuna / 210.604,19 eura
- c) preostali iznos od 49.640,50 kuna / 6.588,42 eura predaje se stečajnom upravitelju za namirenje vjerovnika i troškova postupka.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 1.926.535,50 kuna / 255.695,20 eura prenese:

- u iznosu od 290.097,76 kuna / 38.502,59 eura na račun stečajnog dužnika LUPRES d.o.o. u stečaju, Varaždinska 40, Bartolovec, OIB: 17410623919, broj računa IBAN: HR64 2402006 1101054024, po pravomoćnosti ovog rješenja,
- u iznosu od 49.640,50 kuna / 6.588,42 eura na račun stečajnog dužnika LUPRES d.o.o. u stečaju, Varaždinska 40, Bartolovec, OIB: 17410623919, broj računa IBAN: HR64 2402006 1101054024, po pravomoćnosti ovog rješenja
- u iznosu od 1.586.797,24 kuna / 210.604,19 eura na račun razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB: 02535697732, broj računa IBAN: HR6423400091000000013, model HR05, poziv na broj 2600013-117285-7, po pravomoćnosti ovog rješenja

Obrazloženje

1. Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika na kojim nekretninama postoji razlučno pravo, te pokretnine za ukupan iznos od 1.926.535,50 kn sud je pristupio raspodjeli utška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje SZ).

2. Stečajni upravitelj je sudu dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine stečajnog dužnika u stvarnoj visini, a čiji je iznos znatno viši od paušalnog iznosa od 5%. Budući je u stečajnom postupku unovčena i ostala imovina stečajnog dužnika, obračun troškova unovčenja obuhvaća već nastale kao i buduće (predvidive) troškove do zaključenja stečajnog postupka, a razlučni vjerovnik u istima sudjeluje u razmjernom dijelu:

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

STAVKA	IZNOS
Vrijednost unovčenja nekretnine	1.876.895,00 kn
Vrijednost preostale stečajne mase	311.365,89 kn
Unovčena stečajna masa sveukupno	2.188.260,89 kn
Udio vrijednosti nekretnine u unovčenoj stečajnoj masi	85 %
Razmjer sudjelovanja razlučnog vjerovnika u troškovima postupka (osim izravnih troškova)	85 %

TROŠKOVI UNOVČENJA čl. 254. st. 3. Stečajnog zakona				
Rbr	Opis	Nastali trošak (kn)	Predvidivi trošak (kn)	Sveukupni trošak (kn)
1.	IZRAVNI TROŠKOVI – razlučni vjerovnik snosi u cijelosti			
1.1	Procjena vrijednosti nekretnine	4.250,00	-	4.250,00
1.2	Polica osiguranja nekretnine	3.812,98		3.812,98
1.3	Naknada FINI za el. javnu dražbu	1.400,00	-	1.400,00
1.4	Oglašavanje na internetu	659,00	-	659,00
Izravni troškovi sveukupno				10.121,98
2.	OPĆI TROŠKOVI – razlučni vjerovnik snosi razmjerno (85%)			
2.1	Knjigovodstvene usluge	12.500,00	3.750,00	16.250,00
2.2.	Troškovi platnog prometa	427,00	500,00	927,00
2.3	Procjenitelji, javni bilježnici	12.673,00	1.660,00	14.333,00
2.4	Režijski troškovi (struja, voda, plin i dr.)	19.133,29	1500,00	20.633,29
2.5	Komunalna i vodna naknada	17.784,60	1.482,05	19.266,65
2.6	Porez na dodanu vrijednost	28.184,66	7.500,00	35.684,66
2.7	Arhiviranje poslovne dokumentacije	-	7.000,00	7.000,00
2.8	Atesti, održavanje i popravci	10.824,33	-	10.824,33
2.9	Materijalni troškovi stečaj. upravitelja	4.966,50	2.581,50	7.548,00
2.10	Nagrada stečajnom upravitelju	-	-	196.916,35
Opći troškovi stečajnog postupka ukupno				329.383,28
3.	Razlučni vjerovnik sudjeluje sa 85%			279.975,78
Sveukuno trošak razlučnog vjerovnika (1. + 3.)				290.097,76

3. U podnesku od 17. studenog 2022. stečajni upravitelj je naveo kako od ukupne kupovnine od 1.926.535,50 kn na nekretninu opterećenu razlučnim pravom otpada iznos od 1.876.895,00 kn dok preostali iznos od 49.640,50 kn predstavlja iznos za koji su unovčene pokretnine (inventar), a koje nisu opterećene razlučnim pravom, te predlaže da sud Financijskoj agenciji naloži prijenos u korist stečajne mase troškova

stečajnog postupka u iznosu od 290.097,76 kn, te kupovnine na ime pokretnina stečajnog dužnika u iznosu od 49.640,50 kn.

4. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 17. studenog 2022. stečajni upravitelj je ostao kod iznesenog prijedloga namirenja, te je predložio da sud s preostalim iznosom od 1.586.797,24 kn namiri razlučnog vjerovnika Privredna banka Zagreb d.d.

5. Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnik suglasio se s prijedlogom stečajnog upravitelja u pogledu diobe te u odnosu na iznos koji bi se unio u stečajnu masu radi namirenja troškova stečajnog postupka.

6. Sud je utvrdio kako je obračun troškova unovčenja koji je dostavila stečajna upraviteljica valjano obrazložen, a obračun nagrade ispravan i u skladu s Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

7. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige, utvrđenja na ročištu, te dostavljeni obračun razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d. sud je u stečajnu masu unio iznos od 290.097,76 kn za namirenje troškova unovčenja, te kupovninu na ime pokretnina u iznosu od 49.640,50 kn, dok je s iznosom od 1.586.797,24 kn namirio tražbinu razlučnog vjerovnika osiguranu razlučnim pravom zasnovanim na nekretnini stečajnog dužnika.

8. Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika nije bilo sredstava.

9. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 28. prosinca 2022.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo žalbe ima stečajni upravitelj i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja na e-Oglasnoj ploči, pismeno u 3 primjerka, putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb317-128bd**

Kontrolni broj: **09add-09084-2522b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.